

Kosztorys ofertowy

Kosztorys

Data: 03.12.2025

Budowa: Przebudowa budynku szkoły Werbkowicach w ramach zadania:

Poprawa jakości edukacji poprzez przebudowę lub modernizację pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Werbkowicach
ul. Jana Pawła II 17; 22-550 Werbkowice

Zamawiający: Gmina Werbkowice

ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice

Jednostka opracowująca kosztorys: AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.

Czarnystok 82, 22-463 Radecznica

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

70,10%R+ 70,10%S

12.00%(R+Kp(R))+12.00%(S+Kp(S))

23,00%

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Radosław Zakleka,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Ogólna charakterystyka obiektu lub robót

Przedmiot opracowania jest:

Przebudowa budynku szkoły Werbkowicach w ramach zadania:

Poprawa jakości edukacji poprzez przebudowę lub modernizację pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Werbkowicach”

Zakres robót wchodzi wykonanie:

- instalacji wodociągowej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- klimatyzacja.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Rozwoju i Technologii z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

2. Przy kalkulacji szczegółowej na wykonawstwo robót instalacyjnych przyjęto średnie nośniki cenotwórcze regionu woj. Lubelskiego w oparciu o Sekocenbud III kw. 2024 r., cen rynkowych oraz producentów materiałów.

Stawka roboczogodziny (R) - 37,20 zł

Koszty pośrednie (R+S) - 70,10 %

Zysk (R+S+Kp(R+S)) - 12,00 %

3. Kosztorys opracowano w formie kalkulacji uproszczonej

4. W kosztorysie uwzględniono podatek od towarów i usług VAT.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót instalacyjnych, opracowany w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałów są ilościami przybliżonymi (uśrednionymi) i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Grupa:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjnej sanitarne

Kategorie:

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji; Kod CPV: 4533200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne					
1.1 Kalkulacja indywidualna Demontaż istniejącej instalacji wodociągowej w łazienkach z bateriami, zaworami, rurociągami itp. oraz wywiezieniem i utylizowaniem materiałów z demontażu	kpl.		1,00		
1.2 KNR 401/336/1 Analogia: Wykucie bruzd poziomych w ścianach, podłogach	m		66,00		
1.3 KNR 401/208/4 Przebicie otworów w elementach z betonu - przejście przez ściany, strop	szt.		12,00		
1.4 KNR 13/128/4 Analogia: Rurociągi z rur PE-RT/AL/PE-HD o połączeniach zaprasowywanych złączkami mosiężnymi o śr. 40x3,5mm z wkładką aluminiową 0,5mm	m		10,00		
1.5 KNR 13/128/3 Analogia: Rurociągi z rur PE-RT/AL/PE-HD o połączeniach zaprasowywanych złączkami mosiężnymi o śr. 32x3mm z wkładką aluminiową 0,5mm	m		10,00		
1.6 KNR 13/128/2 Analogia: Rurociągi z rur PE-RT/AL/PE-HD o połączeniach zaprasowywanych złączkami mosiężnymi o śr. 25x2,5mm z wkładką aluminiową 0,5mm	m		25,00		
1.7 KNR 13/128/2 Analogia: Rurociągi z rur PE-RT/AL/PE-HD o połączeniach zaprasowywanych złączkami mosiężnymi o śr.20x2mm z wkładką aluminiową 0,25mm	m		15,00		
1.8 KNR 13/128/1 Analogia: Rurociągi z rur PE-RT/AL/PE-HD o połączeniach zaprasowywanych złączkami mosiężnymi o śr.16x2mm z wkładką aluminiową 0,25mm	m		90,00		
1.9 KNRW 215/132/4 Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		2,00		
1.10 KNRW 215/132/3 Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		4,00		
1.11 KNRW 215/132/2 Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		4,00		
1.12 KNRW 215/132/1 Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		8,00		
1.13 KNRW 215/132/1 Zawory odcinające przy umywalkach, WC o śr. nominalnej 15 mm	szt.		57,00		
1.14 KNRW 215/135/1 Zawory czepalne ze złączką do węża o śr.nom. 15 mm	szt.		3,00		
1.15 KNRW 215/137/2 Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		21,00		
1.16 KNRW 215/127/3 Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		150,00		
1.17 KNR 34/101/11 Izolacja rurociągów śr. 40mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		10,00		
1.18 KNR 34/101/11 Izolacja rurociągów śr. 32mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		10,00		
1.19 KNR 34/101/11 Izolacja rurociągów śr. 25mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		10,00		
1.20 KNR 34/101/10 Izolacja rurociągów śr. 20mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		3,00		
1.21 KNR 34/101/10 Izolacja rurociągów śr. 16mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20mm	m		65,00		
1.22 KNR 34/107/4 Izolacja rurociągów śr. 25mm otulinami gr.9 mm	m		15,00		
1.23 KNR 34/107/3 Izolacja rurociągów śr. 20mm otulinami gr.9 mm	m		12,00		
1.24 KNR 34/107/3 Izolacja rurociągów śr. 16mm otulinami gr.9 mm	m		25,00		
1.25 Kalkulacja własna Obudowa pionów i poziomów płytą KG.	kpl.		1,00		
1.26 KNRW 215/142/3 Drzwiczki rewizyjne stalowe malowane proszkowo w kolorze białym do zaworów zabudowanych płytą GK o wymiarach 210x120 mm	szt.		6,00		
1.27 KNR 2-15/GEBERIT 0316-01 Przejścia p.poż. przez stropy ogniochronne dla PE-RT/AL/PE-HD	szt.		2,00		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji; Kod CPV: 4533200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne					
2 Instalacja kanalizacji sanitarnej; Kod CPV: 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne					
2.1 Kalkulacja indywidualna Demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyborami oraz wywiezieniem i utylizowaniem materiałów z demontażu	kpl.		1,00		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.2 KNR 401/208/4 Analogia: Przebicie otworów w elementach z betonu - przejście przez ściany, stropy	szt.		42,00		
2.3 KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach pod przewody instalacji kanalizacji sanitarnej	m		25,00		
2.4 KNRW 215/208/3 Rurociągi z PP-HT kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		105,00		
2.5 KNRW 215/208/1 Rurociągi z PP-HT kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		54,00		
2.6 KNRW 215/222/2 Czyszczaki z PP-HT kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		3,00		
2.7 KNRW 215/230/2 Umywalki pojedyncze porcelanowe 50cm i syfonem chromowanym	kpl.		21,00		
2.8 KNNR 4/230/1 Umywalka dla niepełnosprawnych 65x56cm z otworem pod baterię stojącą, ceramiczna i syfonem chromowanym	kpl.		3,00		
2.9 KNNR 4/233/3 Miska ustępowa ceramiczna typu kompakt, z deską antybakteryjną twardą, z nierdzewnymi uchwytami	kpl.		15,00		
2.10 KNNR 4/233/3 Miska ustępowa ceramiczna typu kompakt dla osób niepełnosprawnych, z deską antybakteryjną twardą, z nierdzewnymi uchwytami	kpl.		3,00		
2.11 KNNR 4/234/2 Pisuary pojedyncze z zaworem splotującym	kpl.		3,00		
2.12 KNRW 215/216/1 Wpusty ze stali nierdzewnej podłogowe 15x15cm o śr. 50 mm	szt.		3,00		
2.13 Kalkulacja własna Obudowa pionów i poziomów płytą KG.	kpl.		1,00		
2.14 KNR 2-15/GEBERIT 0316-01 Przejścia p.poż. przez stropy ogniochronne dla PP-HT	szt.		12,00		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja kanalizacji sanitarnej; Kod CPV: 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne					
3 Instalacja centralnego ogrzewania; Kod CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania					
3.1 Kalkulacja indywidualna Demontaż istniejącej instalacji c.o. oraz wywiezieniem i utylizowaniem materiałów z demontażu oraz spuszczenie wody z instalacji c.o. wraz z ponownym napełnieniem oraz odpowietrzeniem instalacji	kpl.		1,00		
3.2 KNR 401/208/4 Przebicie otworów w elementach z betonu - przejście przez ściany, stropy	szt.		12,00		
3.3 KNR 401/336/1 Wykucie bruzd pionowych i poziomych w ścianach pod przewody instalacji c.o.-Wszystkie przewody w obrębie projektowanych łazienek muszą być ułożone w bruzdach ściennych.	m		36,00		
3.4 KNR 35/217/4 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		2,00		
3.5 KNR 35/215/12 Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20mm	szt.		4,00		
3.6 KNRI 215/408/2 Analogia: Rurociągi ze stali o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 15x1,0mm	m		40,00		
3.7 KNRI 215/408/2 Analogia: Rurociągi ze stali o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 18x1,0mm	m		18,00		
3.8 KNRI 215/408/4 Analogia: Rurociągi ze stali o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 22x1,2mm	m		36,00		
3.9 KNRI 215/408/5 Analogia: Rurociągi ze stali o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 28x1,2mm	m		10,00		
3.10 KNRI 215/409/2 Złączki zaciskowe do rur o śr.zew. 15 mm	m		40,00		
3.11 KNRI 215/409/3 Złączki zaciskowe do rur o śr.zew. 18 mm	szt.		18,00		
3.12 KNRI 215/409/4 Złączki zaciskowe do rur o śr.zew. 22 mm	szt.		36,00		
3.13 KNRI 215/409/5 Złączki zaciskowe do rur o śr.zew. 28mm	m		10,00		
3.14 KNR 31/206/4 Grzejniki stalowe łazienkowe 1800x500mm, montowane na ścianie	szt.		6,00		
3.15 KNR 31/206/4 Grzejniki stalowe łazienkowe 1100x500mm, montowane na ścianie	szt.		3,00		
3.16 KNR 31/208/1 Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji kątowne z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm	kpl.		9,00		
3.17 KNR 31/208/3 Zawory grzejnikowe powrotne kątowne o śr. armatury 15 mm	kpl.		9,00		
3.18 KNR 35/231/5 Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt.grz.		9,00		
3.19 KNR 34/106/3 Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami gr. 9mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		40,00		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3.20 KNR 34/106/3 Izolacja rurociągów śr. 18 mm otulinami gr. 9mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		18,00		
3.21 KNR 34/106/3 Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami gr. 9mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		8,00		
3.22 KNR 34/101/10 Izolacja rurociągów śr. 22mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm - w kotłowni	m		28,00		
3.23 KNR 34/101/11 Izolacja rurociągów śr. 28mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm - w kotłowni	m		10,00		
3.24 Kalkulacja indywidualna Obudowa drewniana nowo wykonanych grzejników.	kpl.		9,00		
3.25 KNR 2-15/GEBERIT 0316-01 Przejścia p.poż. przez stropy ogniochronne dla rur stalowych	szt.		3,00		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja centralnego ogrzewania; Kod CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania					
4 Klimatyzacja; Kod CPV: 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych					
4.1 KNR 401/208/4 Przebiecie otworów w elementach z betonu - przejście przez ściany, stropy	szt.		9,00		
4.2 KNRW 215/432/3 Jednostka wewnętrzna ścienna o mocy chłodniczej 5,6kW + pilot bezprzewodowy	szt.		1,00		
4.3 KNRW 215/432/3 Jednostka wewnętrzna ścienna o mocy chłodniczej 4,5kW + pilot bezprzewodowy	szt.		4,00		
4.4 KNRW 215/432/3 Jednostka zewnętrzna ścienna o mocy chłodniczej 9,0kW	szt.		2,00		
4.5 KNRW 215/432/3 Jednostka zewnętrzna ścienna o mocy chłodniczej 5,6kW	szt.		1,00		
4.6 KNR 215/601/1 Rurociągi miedziane chłodnicze fi 6,35	m		20,00		
4.7 KNR 215/601/2 Rurociągi miedziane chłodnicze fi 9,52mm	m		90,00		
4.8 KNR 215/601/2 Rurociągi miedziane chłodnicze fi 15,88mm	m		72,00		
4.9 KNZ-15 23-01 Izolacja rurociągów izolacją z kauczuku gr. 13 mm dla ruroc. o śr. 6,35 mm	m		20,00		
4.10 KNZ-15 23-01 Izolacja rurociągów izolacją z kauczuku gr. 13 mm dla ruroc. o śr. 9,52 mm	m		90,00		
4.11 KNZ-15 23-01 Izolacja rurociągów izolacją z kauczuku gr. 13 mm dla ruroc. o śr. 15,88mm	m		72,00		
4.12 KNR 724/514/7 Próba szczelności urządzeń i instal.obiegu freonu itp. o wydaj. 10.0 tys.kcal/h	kpl.		3,00		
4.13 KNR 724/515/7 Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 10.0 tys.kcal/h	kpl.		3,00		
4.14 KNR 724/516/7 Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 10.0 tys.kcal/h	kpl.		3,00		
4.15 KNRW 215/112/1 Przewód do odprowadzenia skroplin z rur PP DN25 klejony	m		40,00		
4.16 KNRW 215/218/2 Syfony kulowy z tworzywa sztucznego o śr. 25mm	szt.		2,00		
4.17 KNR 508/705/7 Przykręcanie do gotowych otworów korytek elektroinstalacyjnych z PCV szer. 230mm - pod przewody freonowe	m		40,00		
4.18 KNR 2-15/GEBERIT 0316-01 Przejścia p.poż. przez stropy ogniochronne dla rur miedzianych	szt.		3,00		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Klimatyzacja; Kod CPV: 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych					
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					
Wartość kosztorysu netto:					